

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-116/2023
Панчево, 25.01.2024 године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео Скакић Владимир из Панчева, дана 31.03.2023.године, израђен од стране бироа „АГП СТУДИО“ ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 27.10.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 436.седнице одржане 18.01.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.5302 и 5303 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, са 20 стамбених јединица (Објекат А) и вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пс, са 6 стамбених јединица (Објекат Б), који се налази у Панчеву, ул. Цара Душана бр.23, израђен од стране „АГП Студио“ ДОО, Панчево, за инвеститора Скакић Владимира из Панчева, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М909 13.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 27.10.2023. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 430. седници, која је одржана 14.11.2023. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 436. седници, која је одржана 18.01.2024. године.

Након дискусије, Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходне стручне контроле и да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 436.седнице Комисије одржане 18.01.2024.године и достављеног коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.5302 и 5303 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+3+Пс, са 20 стамбених јединица (Објект А) и вишепородичног стамбеног објекта спратности Пр+2+Пс, са 6 стамбених јединица (Објект Б), који се налази у Панчеву, ул. Цара Душана бр.23, израђен од стране „АГП Студио“ ДОО, Панчево, за инвеститора Скакић Владимира из Панчева, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

